

Viguiti del

28 MAR 2008

C O P I A



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
(PROVINCIA DI SALERNO)

N. 102 del Registro

**DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

OGGETTO:

Adeguamento contributo concessorio relativo al costo di costruzione art.16,
comma 9 DPR 06.06.2001 n.380 in ragione adeguamento ISTAT.

L'anno duemila Otto il giorno Ventisette
del mese di Febbraio alle ore 11.30
nella Sala delle adunanze presso la Residenza Municipale.

Il Dott. **Cesare CASTELLI** Vice Prefetto, Commissario Straordinario nominato con D.P.R.
in data 4 Aprile 2007, con l'assistenza del Segretario Generale
dott.ssa Carmelina Spagnuolo

ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO:

- che la legge 24.12.1993, n° 537, recante interventi correttivi di finanza pubblica, prevede all'art. 7, l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977, n° 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della stessa legge, nonché il contributo afferente alla quota di detto costo;
- che la citata legge n° 537/1993, specifica all'art. 7, comma 4, che in assenza di determinazioni da parte delle Regioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;
- Considerato che tali disposizioni sono state recepite nel T.U di cui al DPR n° 380/01;
- che la Regione Campania non ha emanato ancora nessuna disposizione relativa agli aggiornamenti del costo di costruzione;
- che con nota del 29/01/2008, prot. n° 74/U – in allegato -, il responsabile del settore 8° evidenziava la necessità di adeguare il costo di costruzioni riportando estremi normativi, modalità e calcolo del suddetto adeguamento;
- che il costo di costruzione, adeguato a partire dall'anno 2002 sino al 2007, assume un valore pari ad **€ 218,36** per metro quadrato di superficie;

DATO ATTO che il Settore Urbanistica - Sportello Unico ha approntato, in breve tempo, tutti gli elaborati necessari per l'adeguamento del costo di costruzione di cui alla legge n° 10/77;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000:
Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta evidenziata che di seguito si sottoscrive:

il Responsabile del Settore 8° F.to Landi ;

VISTA la legge n° 127/97 e s.m.i.;
VISTO il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante del predetto atto che si ritengono qui di seguito riportate per farne parte integrante e sostanziale.

- 1) di adeguare il contributo concessorio relativo al solo costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9 del DPR n° 380 del 06/06/2001, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT al 2007, fissando il nuovo costo di costruzione in **€ 218,36**;
- 2) di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica di provvedere agli atti consequenziali;

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to
dott. Cesare Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Carmelina Spagnuolo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 MAR 2008 (art. 124 comma 2 D. Lgs 267/2000).

Li,
12 MAR 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Carmelina Spagnuolo
F.to

E' copia conforme all'originale.



Li,
12 MAR 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
C. Spagnuolo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il (art. 134 comma 3 D. Lgs 267/2000);
 perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D. Lgs 267/2000);

Sede Comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE